

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1964 /BXD-KTXD

V/v vướng mắc trong quản lý chi phí
đầu tư xây dựng công trình.

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2014

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Khánh Hòa

Bộ Xây dựng đã nhận được công văn số 1330/SNN-QLXD ngày 07/8/2014 và công văn số 1331/SNN-QLXD ngày 07/8/2014 của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Khánh Hòa về vướng mắc trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Khoản a Mục 1 Điều 15 (lập đơn giá xây dựng công trình) Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình thì: “ Giá vật liệu xây dựng được xác định phù hợp với tiêu chuẩn, chủng loại và chất lượng vật liệu sử dụng cho công trình xây dựng cụ thể. Giá vật liệu xây dựng được xác định trên cơ sở giá trị trường do tổ chức có chức năng cung cấp, báo giá của nhà sản xuất, **thông tin giá của nhà cung cấp** hoặc giá đã được áp dụng cho công trình khác có tiêu chuẩn, chất lượng tương tự. Giá vật liệu đến chân công trình được tính theo phương pháp lập đơn giá xây dựng công trình”. Do vậy, việc vận dụng giá xăng dầu của nhà cung cấp công bố tại thời điểm lập dự toán để lập dự toán làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình như nêu tại công văn số 1330/SNN-QLXD ngày 07/8/2014 là phù hợp.

2. Đối với hợp đồng số 22/HĐXD nêu trong văn bản số 1331/SNN-QLXD ngày 07/8/2014 thì việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thực hiện theo Điều 8 của hợp đồng và hướng dẫn tại Thông tư số 06/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007 của Bộ Xây dựng về hợp đồng trong hoạt động xây dựng là phù hợp; việc điều chỉnh hợp đồng không vượt tổng mức đầu tư, nội dung điều chỉnh phù hợp với quy định của hợp đồng và không trái Hồ sơ mời thầu thì chủ đầu tư quyết định điều chỉnh.

Với nội dung trên, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Khánh Hòa tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, Vụ KTXD, TH.a8.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Đã ký

Bùi Phạm Khánh

